

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Настоящее Пользовательское соглашение (далее «Соглашение») регулирует отношения по использованию сайта <https://lvngrm.ru/> (далее - Сайт).

Соглашение является публичной офертой Администрации Сайта, **Индивидуального предпринимателя Агафоновой Дарьи Павловны (ОГРНИП: 322784700292592, ИНН: 583690866604)**, в адрес Пользователей, начавших использование Сайта, и может быть принято Пользователем не иначе как путем присоединения к нему в полном объеме, ко всем пунктам и разделам.

Пользователю рекомендовано внимательно ознакомиться с текстом настоящего Соглашения (включая правки, вносимые с течением времени), размещенным на Сайте, а в случае несогласия с условиями в любое время покинуть Сайт.

Настоящее Соглашение не требует подписания и скрепления печатями Администрации и Пользователя (далее по тексту - Стороны), сохраняя при этом юридическую силу.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Перечисленные ниже термины имеют для целей настоящего Соглашения следующее значение:

1.1.1 Сайт — это веб-страница, размещенная в сети Интернет по адресу <https://lvngrm.ru/> основной задачей которой является привлечение Пользователей к Сервису, Каналам и Боту. Сайт доступен для всех Пользователей сети Интернет. Исключительные права на Сайт принадлежат Администрации.

1.1.2 Канал – открытый информационный Telegram Канала «Ливингрум: квартиры со вкусом, Санкт-Петербург» и открытый информационный Telegram Канал «Ливингрум: квартиры со вкусом, Москва», расположенные в мессенджере Telegram по адресу <https://t.me/lvngrm> и https://t.me/lvngrm_msk соответственно.

1.1.3 Бот – **программный** алгоритм, который в автоматическом режиме взаимодействует с любым Пользователем посредством текстовых сообщений в мессенджере Telegram по адресу: https://t.me/lvngrm_bot.

1.1.4 Администрация — Индивидуальный предприниматель Агафонова Дарья Павловна (ОГРНИП: 322784700292592, ИНН: 583690866604), самостоятельно осуществляющий администрирование Сайта. Администрации Сайта принадлежат все соответствующие исключительные имущественные права на Сайт, Контент, а также права использования доменных и поддоменных имен Сайта.

1.1.5 Пользователь — любое право- и дееспособное физическое лицо – посетитель Сайта, принимающий условия настоящего Пользовательского соглашения путем использования Сайта.

1.1.6 Контент — любые размещенные на Сайте объекты интеллектуальной собственности в форме видео, текстов, изображений, рисунков, фотографий, графиков, программ, звуков, пользовательских интерфейсов, логотипов, торговых марок, компьютерных кодов, которые являются содержанием Сайта и/или размещены на Сайте с согласия Администрации.

1.1.7 Пользовательское соглашение — публичное предложение, опубликованное на Сайте, адресованное любому физическому лицу заключить с ним договор об условиях использования Сайта на существующих условиях, содержащихся в Соглашении.

1.2. В случае если в настоящем Соглашении используются термины, не указанные в п. 1.1, то они подлежат использованию и толкованию в соответствии с действующим законодательством, и обычаями делового оборота, сложившимися в сети Интернет.

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление всем Пользователям на безвозмездной основе не эксклюзивного, не подлежащего передаче или отчуждению в любой форме, имеющего неограниченный срок действия права доступа на Сайт, к его бесплатному функционалу в виде неисключительной лицензии на использование баз данных и программ для ЭВМ, возможности осуществлять поиск информации посредством Сайта и иным способом использовать информацию Сайта в коммерческих и некоммерческих целях.

2.2. Вознаграждение за лицензию не взимается.

2.3. Лицензия предоставляется с момента доступа к Сайту и продолжает действовать до прекращения использования Сайта.

2.4. Администрация осуществляет текущее управление Сайтом, определяет его структуру, внешний вид, разрешает или ограничивает доступ пользователей к Сайту, осуществляет иные принадлежащие ему права.

2.5. Администрация оставляет за собой право изменять условия настоящего Соглашения, размещая обновленную версию документа на Сайте. Пользователь считается принявшим новые условия, если он продолжает использование Сайта. Датой вступления в силу изменений настоящего Соглашения является дата их опубликования на Сайте.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Пользователь обязан:

3.1.1. Внимательно ознакомиться с содержанием настоящего Соглашения и соблюдать его условия.

3.1.2. Использовать Сайт только для законных целей и законными способами с учетом законодательства РФ и международных норм.

3.1.3. Не влиять своими действиями на деловую репутацию Сайта и Администрации

3.1.4. Не декомпилировать, дизассемблировать, любым образом модифицировать код элементов Сайта и/или необходимых для функционирования Сайта и иным другим образом вмешиваться в работу Сайта с целью нарушения его нормального функционирования

3.1.5. Не использовать Сайт, материалы, размещённые на Сайте, вне предоставленных Соглашением полномочий или вне рамок функционала, для которого он предназначен.

3.1.6. Не осуществлять запись, не распространять (не публиковать, не размещать на Интернет-сайтах, не копировать, не передавать или не перепродавать третьим лицам) в коммерческих или некоммерческих целях предоставляемую Администрацией информацию и материалы, не создавать на ее основе информационные продукты с целью извлечения коммерческой прибыли.

3.1.7. При использовании Сайта не допускать любых противоправных действий, в том числе тех, которые будут представлять собой уголовное преступление, приведут к административной или гражданской ответственности, могут каким-либо образом нанести ущерб Администрации и(или) третьим лицам;

3.2. Пользователь вправе:

3.2.1. Пользоваться любыми бесплатными услугами Сайта, при условии соблюдения законодательства Российской Федерации.

3.2.2. Прекратить использование Сайта в любое время;

3.2.3. В любой момент обратиться к Администрации по вопросам функционирования Сайта, их инструментов, в случае возникновения в работе Сайта проблем технического характера, а также в случае получения Пользователем сообщений, являющихся несанкционированной рекламной рассылкой, либо содержащих угрозы или файлы с подозрением на вирус.

3.3. Администрация обязана:

3.3.1. Решать с помощью переписки спорные ситуации при обращении по адресу электронной почты lvngrm.realty@gmail.com.

3.3.2. Обеспечивать работу Сайта, в соответствии с Соглашением, круглосуточно 7 дней в неделю, включая выходные и праздничные дни (Сайт должны быть доступны не менее 90% времени в месяц), за исключением случаев, оговоренных в Соглашении.

3.3.3. Приложить все разумные усилия по обеспечению стабильной работы Сайта постепенному ее совершенствованию, исправлению ошибок в работе Сайта, однако, Сайт предоставляется в пользование по принципу «как есть». Это означает, что Администрация:

- не гарантирует отсутствие ошибок в работе Сайта;
- не несет ответственность за бесперебойную работу Сайта та и его совместимость с программным обеспечением и техническими средствами Пользователя и иных лиц;
- не несет ответственности за потерю данных или за причинение любых убытков, которые возникли или могут возникнуть в связи с использованием Сайта;
- не несет ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, а также недобросовестных действий третьих лиц, направленных на несанкционированный доступ и (или) выведение из строя программного и (или) аппаратного комплекса Сайта.

3.3.4. Приостанавливать работу Сайта для проведения необходимых плановых профилактических и ремонтных работ на технических ресурсах Сайта, а также внеплановых работ в аварийных ситуациях.

3.3.5. Прерывать работу Сайта если это, в частности, обусловлено невозможностью использования информационно-транспортных каналов, не являющихся собственными ресурсами Администрации, либо действием и/или бездействием третьих лиц, если это непосредственно влияет на работу Сайта, в том числе при аварийной ситуации. При этом Администрация не несет какой-либо ответственности перед Пользователем и не возмещает ему какие-либо убытки и/или потерянную прибыль, в т.ч. понесенный Пользователем и/или третьими лицами из-за разглашения, потери Пользователем или кражи у Пользователя Персональных данных, а также возникшие или могущие возникнуть у Пользователя в связи с задержками, перебоями в работе и невозможностью полноценного использования ресурсов Сайта а, возникших по вышеперечисленным причинам.

3.4. Администрация вправе:

3.4.1. В любое время отказать в доступе на Сайта Пользователю, допустившему нарушения условия Соглашения, без объяснения причин.

3.4.2. В любое время по своему собственному усмотрению неограниченное количество раз осуществлять модерацию и изменение оформления Сайта, его разделов, сервисов, возможностей и инструментов, по своему усмотрению вносить в Сайт и его Контент, разделы, сервисы, возможности и инструменты любые изменения, изменять его содержание, удалять, изменять и

размещать любые результаты интеллектуальной деятельности с предварительным уведомлением или без такового, в том числе вводя дополнительные ограничения в его использовании.

3.4.3. В любое время по своему собственному усмотрению изменять правила пользования Сайтом, а также изменять, обновлять содержание, функциональные возможности и пользовательский интерфейс Сайта. Изменения вступают в силу с момента публикации новой редакции Соглашения на Сайте.

3.4.4. Приостанавливать работу Сайта для проведения необходимых плановых профилактических и ремонтных работ на технических ресурсах Сайта, а также внеплановых работ в аварийных ситуациях.

3.4.5. Прерывать работу Сайта, если это, в частности, обусловлено невозможностью использования информационно-транспортных каналов, не являющихся собственными ресурсами Администрации, либо действием и/или бездействием третьих лиц, если это непосредственно влияет на работу Сайта, в том числе при аварийной ситуации. При этом Администрация не несет какой-либо ответственности перед Пользователем и не возмещает ему какие-либо убытки и/или потерянную прибыль, в т.ч. понесенный Пользователем и/или третьими лицами из-за разглашения, потери Пользователем или кражи у Пользователя персональных данных, а также возникшие или могущие возникнуть у Пользователя в связи с задержками, перебоями в работе и невозможностью полноценного использования ресурсов Сайта, возникших по вышеперечисленным причинам.

3.4.6. Блокировать, перемещать и удалять без предупреждения:

— сообщения и иные материалы Пользователя, содержащую информацию, распространение которой нарушает нормы действующего законодательства РФ;

— сообщения и иные материалы Пользователя, содержащие неправомерно используемые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации;

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение условий, предусмотренных Соглашением Стороны, Стороны несут ответственность в соответствии с нормами законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

4.2. За содержание информации, передаваемой Пользователем, несет ответственность непосредственно сам Пользователь. Администрация не несет ответственности за любые последствия, связанные с использованием такой информации, в том числе при неисполнении обязательств перед Пользователем, если невозможность их надлежащего исполнения обусловлена предоставлением Пользователем неверных сведений, в частности неверного электронного адреса.

4.3. Пользователь несет полную ответственность за действия и/или бездействие, приведшие к разглашению, потере, краже и т.п. его Персональных данных и иной информации, индивидуализирующей Пользователя, а также за любые действия и/или бездействия третьих лиц, использующих персональные данные Пользователя. Администрация не несет ответственности за вышеуказанные действия Пользователя и/или третьих лиц, использующих его персональные данные.

4.4. Администрация не несет ответственности за надлежащее функционирование Сайта в случае, если Пользователь не имеет необходимых технических средств для его использования, а также не несет никаких обязательств по обеспечению Пользователей такими средствами.

4.5. Администрация не несет ответственности за возможные сбои и перерывы в работе Сайта и вызванные ими потерю информации. Администрация не несет ответственности за любой ущерб компьютеру пользователя, мобильным устройствам, любому другому оборудованию или программному обеспечению, вызванный или связанный с использованием Сайта или сайтов, доступных по гиперссылкам, размещенным на Сайте.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: цунами, шторм, землетрясение, наводнения, природные пожары, тайфун, ураганы, засуха, изменение санитарно-эпидемиологической обстановки, катастрофы, массовые выступления, решения государственных органов, а также иные обстоятельства, возникшие в результате событий чрезвычайного характера. Сторона, попавшая под действие непреодолимой силы, при первой возможности, но не позднее трех дней, уведомляет другую сторону в письменном виде о случившемся.

5. КОНТЕНТ. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

5.1. Сайт являются интеллектуальной собственностью Администрации, правовая охрана которой устанавливается Гражданским Кодексом Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации. Администрация гарантирует наличие у нее прав, необходимых для исполнения настоящего Договора, при этом Администрация информирует Пользователя, что согласно ст. 1262 Гражданского кодекса Российской Федерации государственная регистрация прав в отношении баз данных осуществляется по желанию Администрации.

5.2. Использование Контента Сайта для любых целей, прямо не разрешенных настоящей Офертой строго запрещено. Такие материалы нельзя копировать, воспроизводить, распространять, передавать, транслировать, демонстрировать, продавать, лицензировать или иным образом использовать для любых целей без согласия Администрации.

5.3. Контент может содержать ссылки на другие сайты в сети Интернет. Такие сайты и их контент не проверяются Администрацией на соответствие тем или иным требованиям (достоверности, полноты, законности и т.п.). Администрация не несет ответственность за любую информацию, материалы, размещенные на сайтах третьих лиц, к которым Пользователь получает доступ с использованием Сайта.

5.4. Ссылка (в любой форме) на любой сайт, продукт, услугу, любую информацию коммерческого или некоммерческого характера, размещенная на Сайте, не является одобрением или рекомендацией данных продуктов (услуг, деятельности) со стороны Администрации.

6. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Срок для присоединения к соглашению ограничен нахождением Соглашения на Сайте.

6.2. Признание судом недействительности какого-либо положения настоящего Соглашения не влечет за собой недействительность остальных положений.

6.3. Пользователь единолично несёт ответственность за регулярное ознакомление с настоящим Соглашением. Использование Пользователем Сайта после того, как любые изменения в настоящем Соглашении были отражены на Сайте, будет считаться согласием с такими изменениями, и будет отражать готовность Пользователя принять на себя обязательства по ним.

6.4. Если одно или более положений Соглашения являются по какой-либо причине недействительными, не имеющими юридической силы, такая недействительность не оказывает влияния на действительность любого другого положения Соглашения, которые остаются в силе.

6.5. К настоящему Соглашению и возникающим в результате использования Сайта отношениями между Администрацией и Пользователем применяется право РФ.

6.6. Стороны условились применять к подписанию документов, составляющих содержание электронной переписки Сторон, правила о простой электронной подписи, рассматривая в качестве такой простой электронной подписи адреса:

- для Администрации: lvngrm.realty@gmail.com.
- для Пользователя: адрес электронной почты и номер телефона, указанные при заполнении форм на Сайте (при их наличии) либо указанные в переписке Сторон.

6.7. Стороны договорились приравнивать такие простые электронные подписи к аналогу собственноручной подписи Сторон, а документы в электронной форме – к аналогам документов на бумажном носителе.

6.8. Стороны признают, что все уведомления, сообщения, соглашения, документы и письма, направленные с использованием уполномоченных адресов электронной почты, могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

7. РЕКВИЗИТЫ АДМИНИСТРАЦИИ

Индивидуальный предприниматель Агафонова Дарья Павловна

ОГРНИП: 322784700292592

ИНН: 583690866604

E-mail: lvngrm.realty@gmail.com